

CRU

DE L'HABITAT

samedi 19 mars 2011

L'habitat construit la ville ! Ce CRU c'est organisé avec la ville d'Ivry dans le cadre du PLH, plan local d'habitat (rendez-vous administratifs définissant la politique d'une ville sur l'habitat pour une période de six ans).





Neuf heures et quarante-cinq minutes, une quinzaine de personnes discutent en buvant du café et en faisant circuler dans leurs mains des enveloppes jaunes. À la place du timbre, un signe a été tamponné : un cercle rouge entouré par l'écriture « Vous êtes ici ». Dedans on y trouve divers documents : il s'agit de textes écrits par trois des intervenants choisis pour ce CRU. Toute une série d'informations sont contenues dans ces documents, qui témoignent d'un travail d'étude préalable au jour fixé pour le CRU.

Nous sommes aujourd'hui au CRU de l'habitat. Cette expérience se révèle être une lecture de la ville guidée et rythmée par les intervenants et les arrêts physiques dans des lieux déterminés. Qu'est ce qu'on vient faire dans ces CRU ? Et qui y participe ? Pendant que j'examine les documents de l'enveloppe, la réponse m'arrive toute seule de la part d'une dame qui se rapproche de moi en me demandant : « Vous voulez un thé ? Vous n'êtes pas d'ici n'est pas ? » Ça se voit ; les autres sont tous d'Ivry ! « Moi et mon mari, vous savez, on croit connaître sa ville, mais je ne pense pas, c'est pour ça que je suis ici » conclut-elle en me donnant un thé chaud.

Politique dite « de la ville »

C'est la parole de la sociologue Sylvie Tissot qui démarre avec une intervention sur la politique de la ville. « *La politique de la ville c'est une politique qui se met en place dans les années 80 et qui concerne d'abord la réhabilitation du bâti au moment où les grands ensembles commencent à se détériorer. Elle est associée à des dispositifs sociaux avec des terminologies très technocratiques type DSQ, DSI, ZU... Cette politique correspond aussi au moment où l'on évoque les problèmes des banlieues. On va forger une certaine représentation de ces quartiers principalement axée sur une vision sécuritaire, et sur une manière d'appréhender les habitants, d'avantage par rapport à leurs origines ethniques que leurs statuts socio-économiques.* »

10 h 22, nous commençons à marcher et je me rends compte qu'au cours de la première intervention une dizaine de personnes ont rejoint le groupe. Nous sommes maintenant une trentaine de personnes qui déambulent en direction de la Cité Maurice Thorez. Je marche derrière un membre de l'association qui porte sur son dos une curieuse structure en bois, une sorte de présentoir qui affiche des petites feuilles colorées produisant de courts textes. En remarquant mon envie de lire, quelqu'un marchant pas loin de moi m'adresse la parole : « *C'est fait pour se servir.* » Je me sers. Logement social, Réhabilitation, le Dalos, Association des locataires, SDF, Locataire, Bailleur, Propriété, Promoteur immobilier, La loi SRU, Propriétaire, Droit au logement, PLH, Renouvellement urbain, Mixité sociale, Logement, Habitat, Politique de la ville. Chaque mot apparaît sur une petite feuille accompagnée de son explication. Une phrase de l'entretien avec Isabel de Bary me revient à l'esprit en regardant les papiers. Elle prend ici tout son sens : « *Nous, ce qu'on fait à l'Observatoire de la ville et au CRU, c'est d'essayer de recultiver les gens, de les émanciper, en leur donnant des outils. L'idée est celle de l'éducation à la ville.* »



Logement social

Nous nous arrêtons sur le pont Gosnat, en hauteur par rapport aux bâtiments qui s'étendent plus loin. Ici, Jean Pierre Giacomo, membre de la CNL (Confédération Nationale du Logement), nous décrit des enjeux de l'avenir difficile du logement social. « *Le logement HLM a été un outil de promotion sociale et un outil de qualité pour ceux qui en ont le plus besoin. C'est toujours le cas car il répond toujours à la question du logement liée à une démarche de solidarité avec l'intervention des forces publiques. C'est donc encore et toujours l'enjeu de l'avenir du logement social.* » Derrière lui, un paysage fait de HLM se donne à voir, la Cité Maurice Thorez. Le CRU semble être un événement fortement structuré et pensé en amont du jour de sa réalisation. Non seulement sur le plan de la réflexion, avec la problématique d'un sujet, mais également sur le plan de la mise en palce de cette action. Les intervenants, les lieux où l'on s'arrête, les temps, tout est choisi avec attention. Tout est filmé et enregistré par un des membres de l'association qui prend le soin de construire des traces de cette expérience de ville.

Renouvellement urbain

On traverse une zone avec une vieille gare, on passe sur un pont qui se situe au-dessus de la voie ferrée, on continue à déambuler en prenant parfois à gauche, parfois à droite, et on rentre dans un bâtiment sur lequel est exposée une enseigne : « Banque des confluences ». Il s'agit de l'espace de communication au grand public du projet de renouvellement urbain de la ville d'Ivry. Ici, face à une maquette de la ville, l'architecte et urbaniste Jean-François Parent nous parle de renouvellement urbain, de la loi SRU. Une de ces questions suscite le débat entre différents intervenants : « *Est-ce que le logement social doit être aujourd'hui ce que la CMU est à la sécurité sociale, ou bien doit-il être la sécurité sociale ?* ». Les prises de paroles animées de quelques personnes témoignent de la vivacité du sujet, ainsi que des forts enjeux politiques de la question du logement social.

Sans droit et sans demande

Jacques Corset du collectif SDF d'Ivry fait un état du mal logement en France. « *Pour situer le mal-logement sachons qu'il y a 2,5 millions de personnes qui n'ont pas de logement. Nous avons aussi constaté qu'existe une couche de la population qui est peu prise en charge dans les dispositifs sociaux. Ce sont notamment ceux que l'on appelle — les jeunes majeurs de 18-25 ans — qui ne font pas de demandes et donc qui ne revendiquent aucun droit.* » Nous reprenons ensuite la marche et nous nous retrouvons dans une zone pavillonnaire de la ville.

La propriété

Cet emplacement est celui choisi pour parler cette fois-ci de la propriété avec Gilles Montmonry, urbanisme de la ville d'Ivry. « *Les besoins de logements doivent être diversifiés, c'est pourquoi dans le programme d'aménagement il y a de l'accession à la propriété. Et comme tous les propriétaires n'ont pas forcément les moyens la ville, on doit se battre contre les copropriétés qui se dégradent.* » Que signifie la « mixité » ?

Jean-Christophe François, géographe, a été choisi pour nous éclairer. *« Comment définir la question des classes sociales ? Souvent on préfère parler de catégories sociales ce qui évite d'aborder la question des rapports de forces entre ces groupes. Quand on parle de mixité, sur quels territoires définissons-nous celle-ci ? Par sa construction, la ville c'est l'endroit où les gens doivent se mélanger, où ils sont obligés de se côtoyer, de se rencontrer et pour cela il faut des lieux. »* Nous sommes encore sur le coup de ces interrogations quand nous nous retrouvons à cheminer dans les couloirs d'un immeuble. Nous traversons le rez-de-chaussée d'une HLM, nous ressortons par la cour, nous reprenons la route et nous revenons au point de départ, la place de la Mairie. *« Le logement HLM a été un outil de promotion sociale et un outil de qualité pour ceux qui en ont le plus besoin. C'est toujours le cas car il répond toujours à la question du logement liée à une démarche de solidarité avec l'intervention des forces publiques. C'est donc encore et toujours l'enjeu de l'avenir du logement social »*. Derrière lui, un paysage fait de HLM se donne à voir, la Cité Maurice Thorez. Le CRU semble être un événement fortement structuré et pensé en amont du jour de sa réalisation. Non seulement sur le plan de la réflexion, avec la problématique d'un sujet, mais également sur le plan de la mise en place de cette action. Les intervenants, les lieux où l'on s'arrête, les temps, tout est choisi avec attention. Tout est filmé et enregistré par un des membres de l'association qui prend le soin de construire des traces de cette expérience de la ville.

Plan local de l'habitat

D'ici nous sommes invités à nous rendre à l'espace Gérard Philippe où Thierry Rosset, adjoint à l'habitat nous présente l'exposition consacrée au PLH (Plan Local de l'Habitat) à Ivry. *« Quelle ville pour demain, pour les habitants qui la composent et pour ceux qui vont la rejoindre ? La question de l'habitat est donc essentielle pour s'intégrer et s'émanciper dans la ville. Le PLH c'est 40 % de logement sociaux, 30 % de propriétaires et 30 % de locataires issus du privé, c'est cela que nous allons défendre dans le prochain conseil municipal. »* Des commentaires et des échanges se poursuivent autour d'un verre. Une réflexion plus générale me vient à l'esprit. Après avoir entendu parler de politique de la ville, de logement social, de renouvellement urbain, de droit au logement, de mixité sociale, est-ce que ce qui est en discussion aujourd'hui n'est pas dans un sens plus large, les différentes façons d'être dans la ville ? L'enjeu pour toutes ces problématiques semble se réaliser dans le droit à la ville.

Francesca Cozzolina, anthropologue